

**STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK**  
**JUGOSLAV PURAN**  
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar  
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981  
e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com

---

**Obrazac 22.**

Poslovni broj: **6 St-186/2019**

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Stečajni dužnik: **BILI GALEB d.o.o.** u stečaju, Veliki Lovrečan, Lovrečan Breg 80,  
OIB: 52260223040

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA S PRIJEDLOGOM ZAKLJUČENJA  
STEČAJNOG POSTUPKA I UPISOM STEČAJNE MASE RADI DOVRŠETKA  
ZAPOČETE PARNICE**

U stečajnom postupku nad dužnikom unovčena je poznata imovina koja je sačinjavala stečajnu masu pa su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, te podnosim stečajnom sucu

**ZAVRŠNI RAČUN**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. završni (diobeni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**REKAPITULACIJA PRIMITAKA:**

Rb.	Opis imovine – izvor primitka i unovčenja:	Iznos unovčenja	Postotak od ukupnog iznosa
1.	nekretnina upisana u nekretnine upisane u zemljišne knjige Okružnog sudišta u Ptuju, Republika Slovenija, parcela 108/4 (ID2441271) k.o. Veliki Vrh površine 1029 m2 procijenjena na iznos od 1.500,00 €	1.500,00 €	33,32 %
2.	Prijenos sredstava iz Fonda Trgovačkog suda u Varaždinu	3.000,00 €	66,64 %
3.	Ostali primici: kamate a`vista	1,87 €	0,04 %
4.	UKUPNO:	4.501,87 €	100,00%

## REKAPITULACIJA TROŠKOVA/OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE:

1.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete nekretnine u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoji se od: - trošak procjene nekretnina (trošak vještaka)	500,00 €
2.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase: - knjigovodstveni troškovi/usluge nastali u vrijeme stečajne upraviteljice Marije Domijan - sudske pristojbe u postupcima kod TS Varaždin, broj: P-1/2022, broj: P-32/2022 i P-31/2022 - naknada platnog prometa - knjigovodstveni troškovi/usluge nastali u vrijeme stečajnog upravitelja Jugoslava Purana počev od 12.7.2022. pa do predvidivo 12.12.2024. (29 mjeseci x 50,00 € bruto) - predvidivi troškovi do završetka stečajnog postupka: bankarski troškovi koji će nastati za održavanja računa i troškovi zatvaranja žiro-računa	530,89 € 496,53 € 296,96 € 1.450,00 € 150,00 €
3.	UKUPNO:	3.424,38 €

Iznos na žiro-računu na dan 6. kolovoza 2024.: 2.677,49 EUR, no taj iznos će biti umanjen za troškove knjigovodstva od 1.450,00 EUR.

**II. ZAVRŠNA BILANCA:** kao fakultativna je izostavljena.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je s danom 4. veljače 2020. u 12:00 sati rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St-186/19-6 od tog dana, te je istim rješenjem imenovana stečajna upraviteljica: Marija Domijan. Dana 22. srpnja 2020. održano je ispitno ročište, dok izvještajno ročište još uvijek nije održano.

Rješenjem suda broj: St-186/19-22 od 24. studenog 2022. utvrđene su tražbine i to kako slijedi:  
**PRVI VIŠI ISPLATNI RED U CIJELOSTI OSPORENE TRAŽBINE:**

- 1) Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, OIB: 18683136487, iznos prijavljene tražbine 8.150,15 kuna, tražbina osporena u cijelosti.
- 2) Dušan Polovina, iz Zadra, Ulica I. Gundulića 3/B, OIB: 93674503025, iznos prijavljene

tražbine 23.823.421,08 kuna, tražbina osporena u cijelosti.

3) Vatroslav Bunić, iz Varaždina, V. Rosenberg Ružić 21, OIB: 5375841725, iznos prijavljene tražbine 575.053,08 kuna, tražbina osporena u cijelosti.

#### DRUGI VIŠI ISPLATNI RED U CIJELOSTI I DJELOMIČNO PRIZNATE, TE DJELOMIČNO I U CIJELOSTI OSPORENE TRAZBINE

1) Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, OIB: 18683136487, iznos prijavljene tražbine 178.868,84 kuna, tražbina osporena u cijelosti.

2) Financijska agencija, iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, iznos prijavljene tražbine 1.177,90 kuna, a koja je tražbina priznata u cijelosti.

3) Grad Zadar iz Zadra, Narodni trg 1, OIB: 09933651854, iznos prijavljene tražbine 161.303,69 kuna, a koja je tražbina osporena u cijelosti.

4) Dušan Polovina, iz Zadra, Ulica I. Gundulića 3/B, OIB: 93674503025, iznos prijavljene tražbine 83.862,20 kuna, od toga priznat iznos od 81.731,59 kuna, a osporen iznos tražbine od 2.130,41 kuna.

5) Patriot d.o.o. iz Zadra, Ulica I. Gundulića 3/B, OIB: 03358015370, iznos prijavljene tražbine 10.042.706,26 kuna, od toga priznat iznos tražbine od 6.640,30 kuna, a osporen u iznosu od 10.036.065,96 kuna.

Sud je istim rješenjem odredio da se vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Dušan Polovina, Vatroslav Bunić, Grad Zadar te Patriot d.o.o., čije su tražbine djelomično, odnosno, u cijelosti osporene upućuju na pokretanje parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine, s time da se stečajni vjerovnik Dušan Polovina, a koji je osporio tražbinu vjerovnika Grad Zadar u iznosu od 88.431,33 kuna, te koji je osporio tražbinu Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave u iznosu od 1.761,85 kuna, a koje je tražbine priznao stečajni upravitelj, upućuje na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine gdje osporavatelj u takvoj parnici nastupa u ime i za račun stečajnoga dužnika.

Protiv tog rješenja žalbu su podnijeli vjerovnici Republika Hrvatska, Grad Zadar, Dušan Polovina i Patriot d.o.o. Zadar, o čijim žalbama je odlučeno rješenjima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske na sljedeći način:

1. Rješenjem VTS RH broj: Pž-238/2021-2 od 10. studenog 2021. odbijena je žalba RH u dijelu upućivanja na parnicu radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 177.106,99 kn kao tražbine II višeg isplatnog reda, dok je preinačeno prvostupanjsko rješenje u odnosu na upućivanje tog vjerovnika na parnicu radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 8.150,15 kn kao tražbine prvog višeg isplatnog reda, te je za taj iznos u parnicu upućen stečajni upravitelj dužnika kao osporavatelj.

2. Rješenjem VTS RH broj: Pž-239/2021-2 od 20. siječnja 2021. odbijene su žalbe vjerovnika Dušana Polovine i Patriot d.o.o. u dijelu kojim su osporene tražbine ovih vjerovnika i vjerovnik Dušan Polovina upućen na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 22.793.581,33 kn i iznosu od 2.130,41 kn, a vjerovnik Patriot d.o.o. upućen na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 10.036.065,96 kn. Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-186/2019-22 od 24. studenog 2020. u dijelu kojim je vjerovnik Dušan Polovina upućen na parnicu radi utvrđivanja osporenih tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 7.874,95 kn i iznosu od 1.021.964,80 kn i kojim je taj vjerovnik upućen na parnicu radi utvrđivanja osporenih tražbine vjerovnika Grada Zadra u iznosu od 88.431,33 kn i Republike Hrvatske u iznosu od 1.761,85 kn i predmet u tome dijelu vraća prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

3. Rješenjem VTS RH broj: Pž-240/2021-2 od 1. veljače 2021. uvažena je žalba vjerovnika Grada Zadra u dijelu u kojem je osporena tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 42.653,96 kn budući da je isti vjerovnik povukao prijavu tražbine za taj iznos, dok je žalba tog vjerovnika uvažena u dijelu upućivanja na parnicu s iznosom od 118.649,73 kn.

Nakon ovih drugostupanjskih odluka, stečajni sud je donio novo rješenje broj: St-186/2019-55 od 7. veljače 2022. kojim je odlučeno:

I. Upućuje se stečajni upravitelj, kao osporavatelj, na parnicu da dokaže osnovanost svog

osporavanja tražbine vjerovnika Dušana Polovine iz Zadra u iznosu od 7.874,95 kuna, kao tražbine I višeg isplatnog reda.

II. Vjerovnik Dušan Polovina iz Zadra upućuje se na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 1.021.964,80 kuna, kao tražbine I višeg isplatnog reda.

III. Upućuju se stečajni upravitelj i vjerovnik Dušan Polovina iz Zadra, kao osporavatelji, na parnicu da dokažu osnovanost svoga osporavanja tražbine vjerovnika Grada Zadra u iznosu od 60.223,64 kuna, kao tražbine II višeg isplatnog reda, te se u odnosu na preostali iznos tražbine Grada Zadra, kao tražbine II višeg isplatnog reda, i to u iznosu od 58.426,09 kuna na parnicu upućuje vjerovnik Dušan Polovina iz Zadra, kao osporavatelj, da dokaže osnovanost svoga osporavanja.

IV. Upućuje se na parnicu vjerovnik Dušan Polovina, kao osporavatelj, da dokaže osnovanost svog osporavanja tražbine vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave u iznosu od 1.761,85 kuna, kao tražbine II višeg isplatnog reda.

Predmetno rješenje je postalo pravomoćno.

Rješenjem suda broj: St-186/2019-65 od 12. srpnja 2022. ranija stečajna upraviteljica Marija Domijan je razriješenja, te sam istim rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem.

Nakon preuzimanja dužnosti od ranije stečajne upraviteljice, uvidom u stečajni spis, te sve postupke koje je pokrenula stečajna upraviteljica Domijan utvrdio sam sljedeće:

**A.** stečajni vjerovnik RH pokrenuo je parnicu koja se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem: P-1/2022 radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 177.106,99 kn kao tražbine II višeg isplatnog reda. Budući da je egzistentnost predmetne tražbine vezana za zakonitost rješenja Porezne uprave u upravnom postupku stečajna upraviteljica Domijan je pokrenula i upravni spor kod Upravnog suda u Zagrebu koji je u međuvremenu pravomoćno dovršen presudom tog suda broj: Usl-2099/21-7 od 25. veljače 2022. potvrđenom drugostupanjskom presudom, a kojom presudom je odbijen tužbeni zahtjev za poništenjem rješenja Ministarstva financija RH, Klasa: UP/II-471-02/19-01/538, Ur.broj: 513-04-21-2 od 18. svibnja 2021. Budući da je parnica kod Trgovačkog suda u Varaždinu, broj: P-1/2022 prekinuta upravo zbog rješavanja prethodnog pravnog pitanja zakonitosti upravnog akta Porezne uprave, predložio sam da se postupak nastavi što je sud rješenjem broj: P-1/2022-10 od 22. rujna 2022. učinio, te sam priznao tužbeni zahtjev i time u cijelosti otklonio osporavanje tražbine ovog vjerovnika. Sud je donio presudu na temelju priznanja broj: P-117/2022-14 od 18. listopada 2022. koja je postala pravomoćna.

Uvidom u sudski upisnik utvrdio sam da Dušan Polovina kao osporavatelj tražbine vjerovnika RH protiv istog nije podnio tužbu sukladno uputi iz rješenja stečajnog suda broj: St-186/2019-55 od 7. veljače 2022. čime je u smislu čl. 267. st. 1. Stečajnog zakona odustao od vođenja parnice, slijedom čega nakon otklanjanja osporavanja tražbine od strane stečajnog dužnika i protekom rokova za pokretanje parnice od strane osporavatelja Dušana Polovine tražbina RH treba biti utvrđena u iznosu od 8.150,15 kn kao tražbina I. višeg isplatnog reda i u iznosu od 178.868,84 kn kao tražbina II. višeg isplatnog reda.

**B.** stečajna upraviteljica dužnika Marija Domijan je sukladno naprijed navedenim rješenjima stečajnog suda pokrenula parnicu protiv vjerovnika Dušana Polovine radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 7.874,95 kn, parnica se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem: P-31/2022, preuzeo sam parnicu u fazi zakazanog pripremnog ročišta. Postupak je u međuvremenu dovršen donošenjem presude broj: P-31/2022-21 od 06. travnja 2023. kojim je prihvaćen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika kao tužitelja **i utvrđeno je osnovanim osporavanjem tražbine tuženika Dušana Polovine.** Protiv presude tuženik je podnio žalbu koja je presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj: Pž-2014/2023-2 od 14. lipnja 2023. odbijena kao neosnovana.

Stoga je stečajnom vjerovniku Dušanu Polovini priznata i utvrđena tražbina u iznosu od 81.731,59 kn kao tražbina II višeg isplatnog reda, dok mu je pravomoćno osporena tražbina u iznosu od 7.874,95 kn. Ovaj vjerovnik nije pokrenuo parnicu radi utvrđenja osnovanom tražbine

1.021.964,80 kn, kao tražbine I višeg isplatnog reda, čime je u smislu čl. 267. st. 1. Stečajnog zakona odustao od vođenja parnice.

**C.** stečajna upraviteljica dužnika Marija Domijan je sukladno naprijed navedenim rješenjima stečajnog suda pokrenula parnicu protiv vjerovnika Grada Zadra radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 60.223,64 kn, parnica se vodila kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem: P-32/2022, preuzeo sam parnicu u fazi prethodnog ispitivanja tužbe. Postupak je u međuvremenu pravomoćno dovršen donošenjem presude Trgovačkog suda u Varaždinu, broj: P-32/2022-10 od 09. ožujka 2023. kojom je odbijen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika, koja presuda je postala pravomoćna donošenjem presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, broj: 68 PŽ-1759/2023-2 od 27. rujna 2023.

Imajući u vidu da je ovaj vjerovnik povukao prijavu tražbine za iznos od 42.653,96 kn, kao i da vjerovnik Dušan Polovina nije u propisanom roku podnio tužbu radi osporavanja tražbine ovog vjerovnika za iznos od 58.426,09 kn, proizlazi da je tražbina ovog vjerovnika koja ukupno iznosi 118.649,73 kn nesporno utvrđena u tom iznosu.

**D.** U kaznenom postupku koji se vodi protiv Dušana i Senke Polovina kod Županijskog suda u Zadru radi počinjenja kaznenog djela iz čl. 246. st. 2. u svezi st. 1. i dr. Kaznenog zakona optužno vijeće tog suda donijelo je rješenje broj: 9 Kov-2/2022 od 10. siječnja 2023. kojim je potvrdilo optužnicu protiv navedenih okrivljenika. **Spis se vodi pod brojem: K-1/2023 i još nije započela glavna rasprava. U ime oštećenika – stečajnog dužnika predložio sam sudu donošenje privremene mjere radi osiguranja ostvarenja imovinsko-pravnog zahtjeva povrata imovine u stečajnu masu zabranom trećoj osobi t.d. Patriot d.o.o. u stečaju otuđenja i opterećenja imovine koja je nezakonito prenijeta u vlasništvo tom trgovačkom društvu.**

**E.** U parničnom predmetu kod Trgovačkog suda u Zadru broj: P-183/2023 (raniji broj P-126/2019) – tužba stečajnog dužnika protiv Patriot d.o.o. – sada u stečaju radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji postupak je nastavljen, održana su ročišta dana 21. svibnja 2024., 02. srpnja 2024. i 03. rujna 2024. kada je zaključena glavna rasprava, a ročište za objavu i uručenje presude zakazano je za dan 26. rujna 2024.

Dana 29. prosinca 2022. održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene sljedeće odluke:

1. prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja od 3. listopada 2022. s dopunom od 1. prosinca 2022.,
2. stečajni upravitelj je ovlašten izvršiti procjenu nekretnina u Ptuju i nakon toga pristupiti unovčenju istih prema pravilima iz čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona,
3. određeno je da će se nastaviti parnica kod Trgovačkog suda u Zadru, broj: P-126/2019 i sudjelovanje u postupku kod Županijskog suda u Zadru, broj: Kov-2/2022.

Radi realizacije donesenih skupštinskih odluka stečajni sudac je zaključkom broj: St-186/2019-76 od 07. veljače 2023. naložio računovodstvu suda da na žiro-račun stečajnog dužnika položi iznos od 3.000,00 €/22.603,50 kn.

U međuvremenu sam izvršio procjenu nekretnine upisane u zemljišne knjige Okružnog sodišća u Ptuju, Republika Slovenija, parcela 108/4 (ID2441271) k.o. Veliki Vrh površine 1029 m<sup>2</sup>, stečena temeljem Ugovora o kupoprodaji od 27. siječnja 2020. o čemu sam dostavio nalaz i mišljenje sudskog vještaka.

Nadalje sam u međuvremenu pribavio ponudu vlasnika susjednog zemljišta BERNARDA ŠTUMBERGERA, adresa: Veliki vrh 62B, 2282 Cirkulane, Slovenija za kupnjom predmetnog zemljišta za iznos od 1.500,00 € time da je ponuditelj spreman podmiriti i sve troškove koji bi nastali prilikom sastavljanja Ugovora o kupoprodaji.

**Dana 02. listopada 2023. održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene sljedeće odluke:**

**Ovlašćuje se stečajni upravitelj da prihvati ponudu potencijalnog kupca Bernarda Štumbergera iz Slovenije za kupnju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige**

**Okružnog sudišća u Ptuju, Republika Slovenija, parcela 108/4 (ID2441271) k.o. Veliki Vrh površine 1029 m<sup>2</sup> za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.500,00 eura.**

**Pokrenuo sam postupak unovčenja te imovine sukladno pozitivnim propisima Republike Slovenije, te je o tome izdan upravni akt. Kupac je uplatio kupovninu, te sam sklopio Ugovor o kupoprodaji i ovjerio svoj potpis kod notara u Brežicama, te je nekretnina prenesena u vlasništvo kupcu.**

Napominjem da sam pribavom podataka u upisniku „P“ Trgovačkog suda u Varaždinu utvrdio da nitko od drugih vjerovnika upućenih na parnicu radi utvrđivanja postojanja tražbine/opravljanja utvrđenja osporavanja tražbine nisu pokrenuli parnice čime su nastupile pravne posljedice propisane čl. 267. st. 1. Stečajnog zakona, pa stoga Tablica utvrđenih tražbina sada izgleda ovako:

**PRVI VIŠI ISPLATNI RED:**

RB.	VJEROVNIK	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE	OSPORENI IZNOS TRAŽBINE	NAPOMENA
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA	8.150,15 KN		stečajni upravitelj otklonio osporavanje u spisu TS Vž, broj: P-1/2022

**DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:**

RB.	VJEROVNIK	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE	OSPORENI IZNOS TRAŽBINE	NAPOMENA
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA	178.868,84 KN		Pravomoćno otklonjeno osporavanje u spisu TS Vž, broj: P-1/2022
2.	FINA	1.177,90 KN		
3.	DUŠAN POLOVINA	81.731,59 KN		
4.	PATRIOT D.O.O.	6.640,30 KN		
5.	GRAD ZADAR	118.649,73 KN		Pravomoćnom presudom, TS Vž, broj: P-32/2022 – otklonjeno osporavanje

Obzirom da je unovčena sva raspoloživa imovina koja čini stečajnu masu - nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Okružnog sudišća u Ptuju, Republika Slovenija, parcela 108/4 (ID2441271) k.o. Veliki Vrh površine 1029 m<sup>2</sup> za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.500,00 EUR koji iznos nije dostatan niti za pokriće troškova stečajnog postupka, predlažem da se u smislu čl. 293. SZ-a stečajni postupak obustavi i zaključi, te da se u ime stečajnoga dužnika, a za račun stečajne mase nastaviti s postupcima koji su u tijeku kod Trgovačkog suda u Zadru broj: P-183/2023 i Županijskog suda u Zadru, broj: K-1/2023.

Obzirom na činjenicu da je unovčena sva raspoloživa imovina stečajnog dužnika, te da postoji imovina koja bi trebala biti unovčena, ali tek nakon dovršetka postupaka kod Trgovačkog

suda u Zadru broj: P-183/2023 i Županijskog suda u Zadru, broj: K-1/2023, predlažem da Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

- 1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja od 24. rujna 2024.**
- 2. Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak, sukladno čl. 293. Stečajnog zakona (zbog nedostatnosti stečajne mase).**
- 3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u ime i za račun stečajne mase nastavi postupke koji su u tijeku kod Trgovačkog suda u Zadru broj: P-183/2023 i Županijskog suda u Zadru, broj: K-1/2023, te će se nakon provedbe rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka odrediti upis stečajne mase iza stečajnog dužnika u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu sukladno odredbi iz čl. 289. st. 3.-5. Stečajnog zakona.**
- 4. Višak sredstava na računu stečajnog dužnika stečajni upravitelj je dužan vratiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka Trgovačkog suda u Varaždinu.**

U Bjelovaru, 24. rujna 2024.

Stečajni upravitelj

prilozi: zapisnik s ročišta u spisu TS Zadar, broj: P-183/2023 od 3.9.2024.  
Ugovor o djelu (knjigovodstvo)